

Informationspflicht nach Artikel 13 und 14 DSGVO

(gültig ab Juni 2025)

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Thomas Klinke Immobilien GmbH

Jarrestraße 42
22303 Hamburg

Telefon: (040) 79 69 68 50
E-Mail: info@tk-immo.de
Website: www.tk-immo.de

Vertretungsberechtigt: Thomas Klinke, Johannes von Petersdorff-Campen

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

DataGAP GmbH

Markus Altenburg
Bessemerstraße 82, 10. OG Süd
12103 Berlin

E-Mail: datenschutz@tk-immo.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke auf Basis der genannten Rechtsgrundlagen:

Zweck der Verarbeitung

Rechtsgrundlage

Anbahnung und Durchführung von Miet-, Kauf- oder Vermittlungsverträgen

Art. 6 Abs.1 lit. b DSGVO

Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. Steuergesetze, Geldwäschegesetz, Aufbewahrungspflichten)

Art. 6 Abs.1 lit. c DSGVO i. V. m. z. B. AO, GwG

Werbung und Kundenbetreuung

Art. 6 Abs.1 lit. f DSGVO

Verarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung (z. B. Newsletter, Bewertungstool)

Art. 6 Abs.1 lit. f DSGVO

4. Kategorien verarbeiteter Daten

- Kontaktdaten (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer)
- Objekt- und Vertragsdaten (z. B. Mietpreis, Grundbuchdaten)
- Kommunikationsinhalte (z. B. Anfragen, Telefonnotizen)
- Daten zur Zahlungsabwicklung (z. B. Bankverbindung)
- freiwillige Angaben (z. B. Wünsche, Interessen)
- technische Zugriffsdaten bei Nutzung der Website (z. B. IP-Adresse)

5. Herkunft der Daten (bei Dritterhebung)

Sofern wir Ihre Daten nicht direkt von Ihnen erhalten, stammen sie aus folgenden Quellen:

- öffentlich zugängliche Quellen (z. B. Grundbuch, Handelsregister, Internet)
- Tippgeber oder externe Partner (z. B. Portale, Kooperationsmakler)
- Dienstleister (z. B. Bewertungsdienstleister)

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern

Ihre Daten können an folgende Stellen weitergegeben werden:

- Interne Fachabteilungen
- Kooperationspartner zur Immobilienvermarktung
- IT- und Hostingdienstleister (z. B. E-Mail, Webserver, CRM)
- Newsletter- und Bewertungsdienste (z. B. CleverReach, Sprengnetter)
- Steuerberater, Banken und Behörden (z. B. Finanzamt)
- Notare, Rechtsanwälte, Gerichte
- ggf. weitere Empfänger, sofern gesetzlich erforderlich oder beauftragt

7. Drittstaatenübermittlung

Einzelne eingesetzte Dienste (z. B. Google Maps, Vimeo, Meta Platforms) verarbeiten Daten auch in den USA. Bitte beachten Sie, dass dort kein gleichwertiges Datenschutzniveau wie in der EU besteht. Wir übermitteln Daten nur auf Basis Ihrer ausdrücklichen Einwilligung (Art. 49 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder wenn der Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework (DPF) zertifiziert ist.

8. Dauer der Speicherung

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie es für den jeweiligen Zweck erforderlich ist:

Datenart	Speicherfrist
Vertrags- und Objektunterlagen	bis zu 10 Jahre (nach § 147 AO / § 257 HGB)
Miet- und Kaufanfragen	max. 12 Monate (bei Inaktivität)
Bewerbungen	6 Monate nach Abschluss des Verfahrens
Newsletterdaten	bis zum Widerruf
Bewertungsanfragen	12 Monate (bzw. gemäß Einwilligungslänge)

9. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben folgende Rechte im Hinblick auf Ihre personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Ludwig-Erhard-Str. 22
20459 Hamburg
www.datenschutz-hamburg.de

10. Besteht eine Pflicht zur Bereitstellung der Daten?

Für Vertragsabschlüsse und gesetzliche Verpflichtungen ist die Bereitstellung bestimmter Daten erforderlich. Ohne diese Daten ist eine Durchführung des jeweiligen Vorhabens (z. B. Immobilienvermittlung) nicht möglich.

11. Profiling / automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO findet nicht statt.